

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

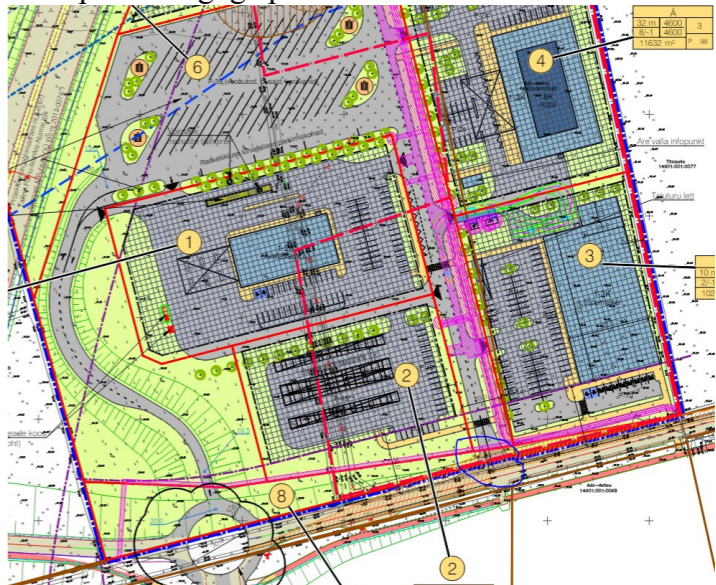
Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Põllumajandus- ja Toiduamet 12.04.2024 kiri nr 6.2-2/3022-1	<p>/.../</p> <p>Projekti eesmärk on Tori vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h. Are–Nurme lõigu rekonstrueerimine sisaldab uute teerajatiste, teede (sh Are õgvenduse), kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet. Projekti koosseisus on lisatud kaust 5 Põllumajandusdrenaaž (Riigitee E67 E67 Tallinn–Pärnu–Ikla km 99,5-120,6 Libatse–Nurme Maaparandusliku osa toimik 1 Are–Nurme lõik, töö nr 2023034. Projekti koostaja IB Urmas Nugin OÜ vastutav spetsialist Raul Tihane.) Töö nr 2023034 on PTA poolt kooskõlastatud 28.08.2023 nr 6.2-2/37439.</p> <p>Projektiga on kaasatud järgmised maaparandussüsteemid: Parisselja 6115030020150/001; Kaldoja 6115050020080/ 001; Elbu-Angoja 6115050020050/001; Elbu-Angoja 6115050020060/001; Elbu- Angoja 6115030020070/001; Toobiski 6115030020090/001; Toobiski 6115030020070/002; Keskuse II 6115030020070/003; Keskuse II 6115030020010/001; Keskuse II 6115030020050/001; Räägu 6115030020030/001; Räägu 6115030020020/001; Räägu 6114870010350/001; Räägu 6114870010340/001; Räägu 6114870010320/001; Räägu 6114870010290/001; Räägu 6114870010270/001; Ülejõe 6114870010270/002; Ülejõe 6114870010250/001; Ülejõe 6114870010201/001.</p> <p>Maaparandusseaduse § 50 lõige 1 järgi kui kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatakse muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, kooskõlastab ehitusprojekti või ehitusteatisel alusel ehitise kavandamise või maaparandussüsteemi või selle eesvoolu kaitselõigu veetaseme reguleerimise kavatsuse ehitus- või muu loa andja või ehitusteatisel menetleja PTA-ga.</p> <p>Põllumajandus ja Toiduamet on tutvunud riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are- Nurme lõigu tee ehituse ümberehitamise projektiga ja projekti koosseisu kuuluva maaparanduse osaga ning kooskõlastab „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 Are–Nurme lõik“ (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2017-0074-1) esitatud kujul. Transpordiametil pärast projekti realiseerumist ja teelõigu Are–Nurme valmimist esitada PTA-e taotlus teelõigu aluse maa väljaarvamiseks maaparandusehitiste registrist.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. Peale projekti realiseerumist ja teelõigu Are–Nurme valmimist esitada PTA-e taotlus teelõigu aluse maa väljaarvamiseks maaparandusehitiste registrist
2	Muinsuskaitseamet 10.04.2024 kiri nr 5.1-17.6/646-1	<p>/.../</p> <p>Muinsuskaitseamet tutvus projekti dokumentatsiooniga ning saadab käesolevaga järgnevad täiendused:</p> <ul style="list-style-type: none"> Projekti asendiplaanile märkida Nurme silla ümbruse arheoloogiatundliku ala ulatus. Info vastava kaardikuvaga on saadaval valla üldplaneeringus ning Muinsuskaitseamet saadab selle ka eraldi kaardikihina. Projekti seletuskirja täiendada eraldiseisva Muinsuskaitse peatükiga, milles on järgnev info: Projekti alale jääb Tori valla, Nurme silla piirkonna arheoloogiatundlik ala võimaliku kiviaja kultuurkihiga. Kiviaja küttide-kalurite-korilaste asustus koondus peamiselt veekogude (järved, jõed, mererand) kallastele, mistõttu tuleb sellistel aladel kaevetöid tehes arvestada kunagiste elupaikade avastamise võimalusega. Kiviaja asustusjäljed on raskesti ära tuntavad, sest sageli viitavad kunagisele asula- või laagripaigale vaid 1–5 cm suurused töödeldud või töötlemata kivikillud, luutükid ja kergesti purunevad savinõude katkendid. Tori vallas paiknevad potentsiaalsed kiviaja elupaigad Pärnu jõe ning selle harujõgede kallastel. Vastavad alad on kantud ka arheoloogiatundlike alade kaardile. Valdav osa Tori valla arheoloogiatundlikest aladest ongi seotud jõgede kallastel paiknenud asustusega. Eelnevale tuginedes soovib Muinsuskaitseamet tungivalt kõigil kaevetöödel, mis toimuvad määratletud arheoloogiatundlikul alal ja väljaspool olemasoleva tee kehandid (sh ka teekehandid sügavamal), tagada 	<p>Põhjendus:</p> <p>Transpordiameti arvestab Muinsuskaitseameti toodud tingimustega täiendades seletuskirja ja pannes kohustuseks Nurme silla piirkonnas kaasata arheoloogiliste uuringute läbiviimiseks pädev isik või ettevõtja.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. Täiendada ehitusloa ja lisada ehitusloale kõrvaltingimusena järgmine tingimus: Tori valla, Nurme silla piirkonna arheoloogiatundlikul alal arvestada võimaliku kiviaja kultuurkihiga. Kaevetöödel, mis toimuvad määratletud arheoloogiatundlikul alal ja väljaspool olemasoleva tee kehandid (sh ka teekehandid sügavamal), tagada arheoloogiliste uuringute läbiviimine kaasates vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §- d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70).

		<p>arheoloogiliste uuringute läbiviimine (meetodiks arheoloogiline jälgimine, in situ ladestunud arheoloogilise kultuurikihi ilmnemisel arheoloogilised väljakaevamised). Kaevamisel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Kaevetöödel peab olema ekskavaatori varustuses ka hammasteta kopp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §- d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §- d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane pädevus“ → „Pädevustunnistused“ → „Filtreerimine - Omandatud eriala/kvalifikatsioon, kraad: Arheoloog“. • Arheoloogiliste uuringute läbiviija otsimise ja sobiva aja kokkuleppimisega tuleb alustada aegsasti, kuna vastava pädevusega isikute ja ettevõtjate arv on piiratud. Samuti tuleb arvestada sellega, et seadusest tulenevalt (MuKS § 47) peab arheoloog Muinsuskaitseametile esitama uuringuteatise vähemalt 10 päeva enne uuringu toimumist ning uuringu lubamise otsuse tähtaeg on kuni 30 päeva alates uuringuteatise esitamisest. Täiendada projekti vastavalt eeltoodud märkustele ja esitada uuesti kooskõlastamiseks. 	<p>Projekti üldosa seletuskirja ja plaanijoonist on vastavalt ettepanekutele täiendatud, projekti uuesti kooskõlastamiseks ei esitata.</p>
3	<p>Maa-amet 12.04.2024 kiri nr 6-3/24/4766-2</p>	<p>/.../ Projektiga on äralõiked kavandatud järgmistest kinnisasjadest, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet: Heki (tunnus 14901:001:0568), Puju (tunnus 14901:001:0565), Lodja (tunnus 14901:001:0572), Ojalauda (tunnus 14901:001:0128), Ojalauda (tunnus 14901:001:0129), Ojalauda (tunnus 14901:001:0175). Transpordiamet on 29.01.2024 esitanud taotluse nr 8-4/24/1413-1 nimetatud kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Maa-amet on 12.03.2024 kirjaga nr 7-2/24/1315-4 teavitanud Transpordiametit, et nõustub Lodja, Ojalauda, Puju ja Heki kinnisasjade jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks.</p> <p>01.11.2023 kirjaga nr 6-13/23/15332-2 oleme nõustunud projekti lahendusega ning selgitanud, et teeprojekti kohaste ehitustöödega ei saa alustada enne, kui kavandatud äralõiked Maa-ameti volitusallas olevatest kinnisasjast on välja jagatud ning Kliimaministeeriumile riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Maa-amet nõustub ehitusloa andmisega tingimusel, et arvestatakse, et Maa-ameti kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast kui tee ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.</p>	<p>Otsus: 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Maa-ameti poolt nimetatud kõrvaltingimus on toodud ehitusloa eelnõu punktis 6. Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.</p>

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

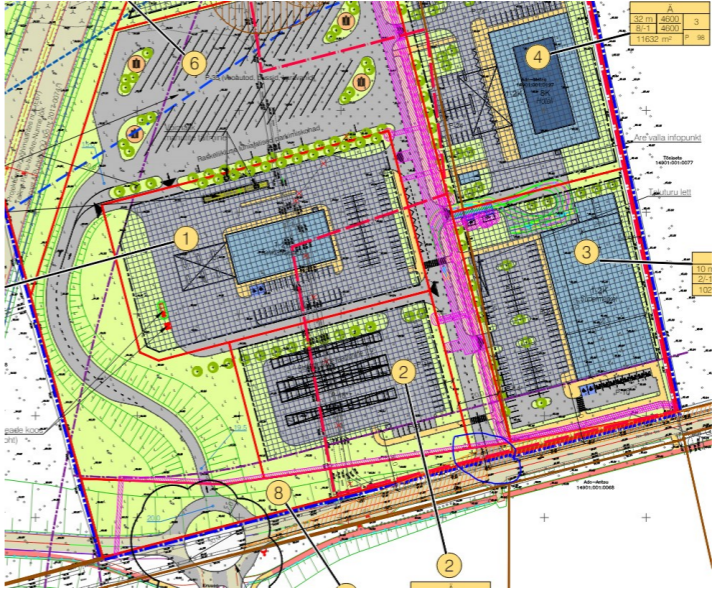
Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	<p>Keskkonnaamet 15.04.2024 kiri nr 6-2/24/7286-2</p>	<p>/.../ Käesolevale projektile on koostatud ka keskkonnamõtjude hindamine (KMH)3 , mille aruande Transpordiamet 13.01.2023 otsusega nr 1.1-2/23/5 nõuetele vastavaks tunnistas. Keskkonnaamet on projektiga seotud märkused ja seisukohad edastanud KMH menetluse käigus ning nendega on piisaval määral arvestatud. Projekti koostamisel ja elluviimisel tuleb arvestada KMH aruande tulemustega ja seatud keskkonnameetmete ning kasutusaegsete seiretingimustega. Ehitusloa eelnõu ja seatud kõrvaltingimuste osas täiendavad märkused puuduvad.</p>	<p>Otsus: 1. Lugeda, et arvamuse andja on nõus ehitusloa eelnõuga.</p>
2	<p>Tori Vallavalitsus</p>	<p>/.../ Juhime tähelepanu, et varasemates kirjades on Tori vald soovinud, et: 1. lahendatakse bussipeatustele juurdepääs kergliiklusteega. Nurme liiklussõlmes seda tehtud ei ole. Sealt liiguvad bussile ja bussilt koju Eametsa külas ja Nurme külas õppivad lapsed ning piirkonnas töötavad ja elavad täisealised. 2. Samuti käivad Nurme liiklussõlme läheduses tootmisalal töötavad inimesed ja parkivad kaugsõidu autojuhid tanklas teenuseid kasutamas näiteks söömas. Kergliiklejale mõeldud tunnelist välja tulles peab teekonna lühendamiseks lahendama tanklale juurdepääsu näiteks trepiga. 3. Are liiklussõlmes ei ole lahendatud Elbu tee ääres kergliiklusteelt liikumine tulevase tankla ja kaupluse poole, mis on planeeritud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringuga. Puudub teine juurdepääsutee. Olemasoleva lahenduse puhul on vaja kergliiklejal tanklasse siseneda ringteed mööda. Samuti pole võimalik parkida autot tankla juurde ja liikuda bussipeatusesse ilma ringteel jalgsi liikumata.</p>	<p>Põhjendus: 1. Transpordiamet arvestab ettepanekuga, kavandades bussipeatusesse liikumiseks laiema kindlustatud peenra. 2. Täiendav ühendus tunnelist tulevalt kergliiklusteelt Nurme tankla suunas on vajalik jalakäijatele ohutu, turvalise ja loogilise ühenduse loomiseks. 3. Aru ja Ado-Metsa kinnistul on olemasolevad mahasõidud riigiteelt nr 19219. Aru kinnistul olemasoleva juurdepääsu asemele on projekteeritud mahasõit tulevaselt ringristmikult. Sealt kaudu on lahendatud üks juurdepääsudest Aru ja Ado-Metsa</p>



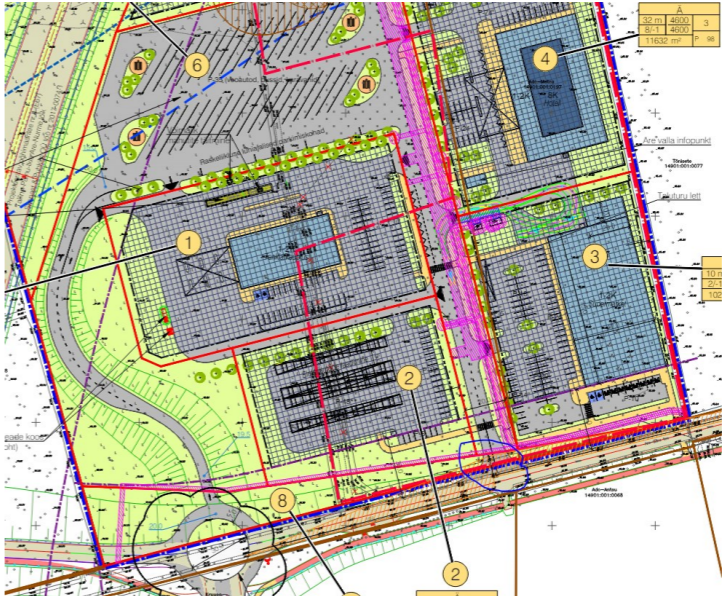
		<p>Palun lahendada juurdepääsude teemad.</p>	<p>detailplaneeringu alale. Ado-Metsa kinnistul asuva olemasoleva mahasõidu asemele rajada ehituse käigus asendus mahasõit.</p> <p>Otsus: Täiendada ehitusluba, lisada ehitusloa kõrvaltingimustena järgmised tingimused: 1. Riigiteel nr 19123 asuva parema poole bussipeatuse ühendamiseks Nurme silla piirkonna kergliiklusteega rajada parempoolsest bussipeatusest vasakpoolse bussipeatuseni kindlustatud peenar laiussega 0,75 m, kindlustamata peenra arvelt, vahemik orienteeruvalt PK 4+25 – PK 5+90 2. Rajada täiendav ühendus tunnelist tulevalt kergliiklusteelt Nurme tankla suunas. 3. Rajada asendus mahasõit Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringuga planeeritud mahasõit.</p> 
3	<p>Telia Eesti AS e-kiri 09.04.2024 kiri nr 8-1/21-200/5964-2 (TRAM dokumendiregister)</p>	<p>/.../ Ehitusloa väljastamisel arvestada Telia eelprojekti kooskõlastusega „projekti kooskõlastus NR38484854“.</p>	<p>Otsus: 1. Lugeda, et arvamuse avaldaja on nõus ehitusloa tingimuste eelnõuga.</p>
4	<p>Elering AS 11.04.2024 e-kiri 12-9/2024/236</p>	<p>Kooskõlastatud tingimustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektialale ulatuvad Elering AS 110 kV Sindi – Audru L033 / 330 kV õhuliini Sindi – Harku L503 kaitsevöönd, mis on 40 m liini telgjoonest mõlemale poole; 2. Tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri); 3. Projektialal arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringuid ja servituudialasid; 4. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus; 	<p>Otsus: 1. Lugeda, et arvamuse andja on nõus ehitusloa eelnõuga. 2. Ehitustööde läbiviimisel arvestada kooskõlastuse tingimustega.</p>

		<p>5. Maa-aluseid kommunikatsioone ja statsionaarseid kraave võib rajada õhuliini kaitsevööndises piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist;</p> <p>6. Õhuliini kaitsevööndis võib paigaldada kaableid kaitsetorusse min. 1,0 m sügavusele;</p> <p>7. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 10 m ei ole lubatud;</p> <p>8. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine on keelatud Elering AS õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui kui 22 m;</p> <p>9. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;</p> <p>10. Pinnase kõrguste planeerimisel tuleb arvestada metallmastide läheduses mastide vundamentide kõrgustega, ehk vundamendi betoonosa peab olema 0,3 m ulatuses maast väljas;</p> <p>11. Maantee ehitamisel arvestada, et tee ristumisel õhuliiniga peab olema tagatud 8,5 meetrine gabariit riigimaantee ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C;</p> <p>12. Sõidutee planeerida mitte lähemale kui 10 meetrit õhuliini elementidest (mast, tõmmits, masti vundament);</p> <p>13. Parkla, jalgte ja kergliiklusteede rajamisel õhuliini juhtmete alla võtta arvesse, et Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt. jäite kukkumine). Võimalusel kaaluda parklate rajamist selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks;</p> <p>14. Õhuliin ei tohi kulgeda üle suure hulga inimeste kogunemisega seotud spordirajatiste, mänguväljakute ja puhkealade (bussipeatuse);</p> <p>15. Tänavavalgustuse võib planeerida liini äärmisest juhtmest minimaalselt 5 meetri kaugusele. Valgusti konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahe säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas (juhtme temperatuuri +60° juures);</p> <p>16. Jalgte ja kergliiklustee planeerida mitte lähemale kui 5 meetrit õhuliini elementidest (mast, tõmmits, masti vundament);</p> <p>17. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;</p> <p>18. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;</p> <p>19. Ehitustööde teostamise ja hiljem hooldamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine pingestatunud juhtmetele lähemale kui 3 m juhtme all ja 5 m juhtme kõrval 110 kV õhuliini korral ning 5 m juhtme all ja 5 m juhtme kõrval 330 kV õhuliini korral;</p> <p>20. Projekti kooskõlastamiseks esitada projekti tehnovõrkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg). Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee;</p> <p>21. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast vormikohase taotluse esitamist ning selle kooskõlastamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-i poolt. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.</p>	
5	Kliimaministeerium	-	<p><u>Põhjendus:</u> *Vt märkus.</p> <p><u>Otsus:</u> 1. Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>
6	MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskus	-	<p><u>Põhjendus:</u> *Vt märkus.</p> <p><u>Otsus:</u> 1. Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>

7	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)	-	<p>Põhjendus: *Vt märkus.</p> <p>Otsus: 1. Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>
8	Riigimetsa Majandamise Keskus	-	<p>Põhjendus: *Vt märkus.</p> <p>Otsus: 1. Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Ado-Metsa 14901:001:0197	On vaja mahasõitu ka Ado-Metsa (14901:001:0197) kinnistule Are-Elbu teelt. Mahasõit on praegu olemas ja seda plaanil veidi nihutati vastu Aru kinnistu piiri seoses Elbu küla Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringuga (kehtestatud 20.10.2022) ja mis arvestas selleaegset Are-Nurme lõigu eelprojekti ning sai ka Transpordiameti heakskiidu. Praegu on joonisel see mahasõit lihtsalt likvideeritud ja Ado-Metsa kinnistu jääb ilma ligipääsuta kui Are - Elbu tee antud projekti järgi ehitatakse.	<p>Põhjendus: Aru ja Ado-Metsa kinnistul on olemasolevad mahasõidud riigiteelt nr 19219. Aru kinnistul olemasoleva juurdepääsu asemele on projekteeritud mahasõit tulevaselt ringristmikult. Sealt kaudu on lahendatud üks juurdepääsudest Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringu alale. Ado-Metsa kinnistul asuva olemasoleva mahasõidu asemele rajada ehituse käigus asendus mahasõit.</p> <p>Otsus: Täiendada ehitusluba, lisada ehitusloa kõrvaltingimusena järgmine tingimus: 1. rajada asendus mahasõit Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringuga kavandatud asukohta</p> 
	Räägu-Kõrtsi 14901:001:0105	Seoses Pärnu–Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu tee ehitusega tekkis küsimus, et kas Räägu-Kõrtsi juures Vana-Tallinna mnt alla jääv truup jääb alles? See truup on väga oluline, sest muidu ei kuiva hoov enne jaanipäeva ära.	<p>Otsus: Täiendada ehitusluba, lisada ehitusloa kõrvaltingimusena järgmine tingimus:</p>

		<p>1. kohalikul teel nr 7300140 Vana-Tallinna maantee vahetada km 4,787 asuv olemasolev truup, uue truubi läbimõõt D=300mm. Kogu kinnistu ulatuses puhastada nõva.</p>
<p>Aru 14901:001:0083</p> <p>Ado-Metsa 14901:001:0197</p>	<p>/.../</p> <p>Käesolevaga soovib Sunare OÜ (registrikood 16480373; edaspidi Sunare) juhtida Transpordiameti tähelepanu asjaolule, et Sunare omandis on: 1) Aru, registriosa nr 1964306 (katastritunnus 14901:001:0083); ning 2) Ado-Metsa, registriosa nr 17680350 (katastritunnus 14901:001:0197) kinnistud, mis piirnevad planeeritava (ehitus)tegevusega ning mille osas on kehtestatud Aru ja AdoMetsa detailplaneering. Aru ja Ado-Metsa detailplaneering on kehtestatud Tori vallavolikogu otsusega nr 109, 20. oktoober 2022 ning see on kättesaadav järgmiselt veebilehelt: https://www.torivald.ee/elbu-kula-arujajaadometsa-dp. Transpordiamet on eelviidatud detailplaneeringu ka kooskõlastanud. Kooskõlastus kättesaadav järgmiselt veebilehelt: https://www.torivald.ee/documents/17490526/32111751/Transpordiameti+kooskõlastus.pdf/8e0c55f2-d192-49ad-b75d-4e8e41107fb1?version=1.0</p> <p>Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringuga on tagatud Ado-Metsa kinnistule planeeritava supermarketi ja hotelli ning Aru kinnistule planeeritava elektriautode laadimistaristu, tankla kui ka veoautode ja busside parkla ligipääs 19219 Are-Elbu teelt läbi planeeritud transpordimaa krundi. Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringuga määratud ligipääsutee asukoha väljavõte nähtav alljärgneval joonisel:</p>  <p>Transpordiameti poolt edastatud dokumentatsiooni kohaselt ei ole tagatud Sunare OÜ kinnistutele juurdepääs kooskõlas kehtiva Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringuga (joonis lisatud all).</p>  <p>Eeltoodust tuleneval palub Sunare viia Riigitee 4 (E67) Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 108,5-120,6 asuva Are-Nurme lõigu projekt viia vastavusse kehtiva Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringuga.</p>	<p>Põhjendus: Aru ja Ado-Metsa kinnistul on olemasolevad mahasõidud riigiteelt nr 19219. Aru kinnistul olemasoleva juurdepääsu asemele on projekteeritud mahasõit tulevaselt ringristmikult. Sealt kaudu on lahendatud üks juurdepääsudest Aru ja Ado-Metsa detailplaneeringu alale. Ado-Metsa kinnistul asuva olemasoleva mahasõidu asemele rajada ehituse käigus asendus mahasõit.</p> <p>Otsus: Täiendada ehitusluba, lisada ehitusloa kõrvaltingimusena järgmine tingimus: 1. rajada asendus mahasõit Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringuga kavandatud asukohta</p> 

Männiku
14901:001:0040

Täpsustaks igaks juhuks veel üle kinnistu 14901:001:0040 Männiku Parisselja küla Tori vald mõningad küsimused.

Maantaameti antmetel ei vaja männiku kinnistu müratõkke valli/seina. Ma saan aru ,et mudelprognnoosi järgi vastab seal müra tase nõuetele. Kui aga tulevikus selgub ,et müra tase ületab lubatu piiri siis kas manateeamet võtab midagi ette selle olukorra likvideerimiseks.

Ja kas truupide ning sissesõidu teed said projektile märgitud naga me kontoris rääkisime.



Põhjendus:

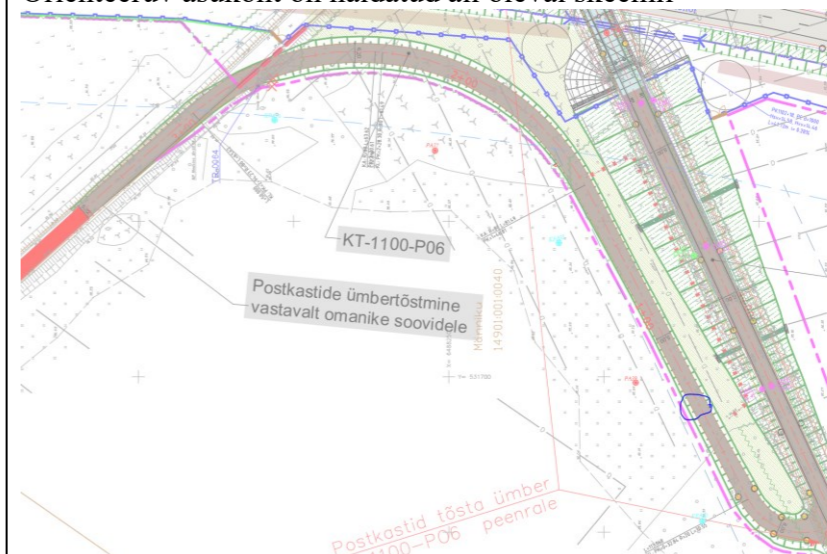
Läbiviidud liiklusmüra uuringu (Kajaja Acoustics Oü, 2022) alusel ei ole Männiku kinnistu eluhoonete teepoolsel küljel müra piirväärtus ületatud ning leevendusmeetmeid riigitee nr 4 Are-Nurme teelõigu ehituse käigus ei kavandata.

Transpordiametil on müraallika valdajana atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel (üle 3 miljoni auto aastas liiklussagedusega maanteelõikudel) kohustus koostada strateegiline mürakaart ning selle alusel välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava. Kui kinnistuga piirneval maanteelõigul ületab liiklussagedus 3 miljoni sõiduki aastas (8200 ööpäevas) piiri, arvatakse see eelnimetatud dokumentide koosseisu. Piirväärtuste ületamise korral kavandatakse müra vähendamise tegevuskavaga vajalikud leevendusmeetmed.

Hooneni viiva tee juures olev mahasõit säilitatakse. Kinnistu teises otsas olev juurdepääs likvideeritakse tee-ehituse käigus, selle asemele rajada asendus mahasõit.

Otsus:

1. Likvideeritava mahasõidu asemele rajada asendus mahasõit Männiku kinnistule. Orienteeruv asukoht on näidatud all oleval skeemil



2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Sauna	14901:001:0213
Aivo	14901:002:0219
Peetri	14901:002:0188
Lillemaa	14901:001:0239
Eestõnise	14901:002:0094
Ado-Antsu	14901:001:0067
Ado-Antsu	14901:002:0083
Sireli	14901:001:0261
Mardi	14901:001:0586
Pärna	14901:001:0247
Pärna	14901:001:0248
Madise	14901:001:0588
Tallipõllu tee 14	73001:001:1176
Saksa	73001:001:0501
Raja	14901:001:0026
Aadu	14901:001:0112
Möldrimetsa	14901:001:0326
Tõnise	14901:001:0231
Tõnisete	14901:001:0077
Oti	14901:001:0325
Madise	14901:001:0263
Peetre	73001:001:0220
Teevahe	14901:001:0137
Nurmeveski	73001:001:1527

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Ees-Angoja	14901:001:0478
Rukkipõllu	14901:001:0361
Ado-Antsu	14901:001:0068
Kalme	14901:001:0130
Farmeri	14901:001:0334
Päriveri	14901:001:0135
Tiksu	14901:001:0101
Illu-Toa	14901:001:0140
Jaani	14901:001:0082
Männiku	14901:001:0404
Anni	14901:001:0374
Uuetoa	14901:001:0189
Tallipõllu tee 12	73001:001:1175
Logistika	73001:001:0541
Sirtsu	14901:001:0154
Turbatõöstuse	14901:001:0188
Juhani	73001:001:0272
Raba	73001:001:0273
Liiva	14901:001:0143
Sirtsu	14901:001:0155
Põikoja	14901:001:0438
Vana-Tallinna mnt 38	73001:001:1147
Ado-Metsa	14901:001:0198

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Tõnise	14901:001:0231
Lille	80901:001:0752
Johannese	14901:001:0055
Karikakra	14901:001:0058
Tõemaa	14901:001:0379
Laane	14901:001:0147
Suikvoja	14901:001:0103
Üle	14901:001:0136
Rabaääre	14901:001:0363
Veski	14901:001:0196
Torni	14901:001:0187
Tallipõllu tee 10	73001:001:1174
Ärikeskuse	73001:001:1547
Liini	80901:001:0720
Männi	14901:001:0124
Käära	14901:001:0071
Käära	14901:001:0072
Kummi	73001:001:1386
Kruusa	14901:001:0113
Künka	14901:001:0060
Liivapõllu	14901:001:0142
Vana-Tallinna mnt 4	73001:001:0756
Kamariku	14901:001:0044

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Halinga metskond 39	80901:001:0981
Räägumõisa	14901:001:0110
4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee	80901:001:1038
Ahto	73001:001:1417
Koolisalu	73001:001:0691
Koolimetsa	73001:001:0690
Uus-Kooli	73001:001:0764
Sireli tee 22	73001:001:1315
Reinu	73001:001:0791
Vana-Tallinna mnt 8	73001:001:0790
Lausa	73001:001:0266
Vana-Tallinna mnt 6	73001:001:0265
Tallipõllu tee 10	73001:001:1171
Angoja	14901:001:0477
Kopra	14901:001:0409
Soo	14901:001:0407
Kärneri	14901:001:0107
Ado-Metsa	14901:002:0390
Tammiku	14901:001:0074
Tammiku	14901:001:0076
Tammiku	14901:002:0090
Mardisalu	73001:001:0742
Peetri	73001:001:1531

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).